

Preservação e Desenvolvimento

Resultados da Oficina de Planejamento Estratégico em Cidades Históricas: Aplicação dos resultados das maquetes eletrônicas e levantamento cadastral- São Luís-MA



Ministério da
Cultura





Centro Histórico São Luís do Maranhão

Encaminhamentos Viáveis para a Qualificação do
Conjunto Urbano

Colaboradores/Participantes

IPHAN

Prefeitura Municipal de São Luís (FUMPH e INCID)

Governo do Estado do Maranhão (DAPHP/ SECULT e SECID)

UEMA – Universidade Estadual do Maranhão

CEUMA – Centro de Ensino Universitário do Maranhão

Planejamento Estratégico

- Não pretende sanar todos os problemas em uma única investida;
- Limita o diagnóstico em função de uma estratégia (ou poucas) e não na cobertura de todas as informações sobre o objeto; e
- Requer capacidade de monitoramento efetiva e eficiente (informação e participação pública)



Considerando...

Que nós não estamos satisfeitos com a qualidade do
Centro Histórico (achamos ele degradado)

Nosso vontade comum de qualificá-lo



Qual nossa estratégia?

- Diversificar e compatibilizar ações de mobilidade e habitação
 - Qualificar grandes vazios urbanos
 - Consolidar grupo de gestão



Diversificar Ações de Habitação

- Definir na LUOS áreas de usos prioritários no CH
- IPTU Progressivo e Instituto do Abandono
- Potencializar ações em curso (manutenção imóveis baxíssima renda, programas para 3 e 5 s.m., FIP)
- Fomentar reversão de usos não desejados



Compatibilizar Ações de Mobilidade

- Definir diretrizes viárias para o CH
- Qualificar áreas de comércio e “nós” viários que sejam praças ou outros espaços públicos
- Monitorar o fluxo viário para prevenir impacto no CH
- Projetar e buscar recursos para sinalização viária padrão para o CH



Qualificar Grandes Vazios Urbanos

- Regulamentar Operações Urbanas Consorciadas revertendo recursos para o CH
- Definir diretrizes de ocupação para o Bacanga, diferenciadas do CH
- Projetar de forma integrada a ocupação das grandes áreas vazias



Consolidar Grupo de Gestão

- Implantar Comitê de Acompanhamento (UGP?)
- Definir agenda de reuniões para compatibilizações imediatas (planmob, SICG e cadastro, luos e normas, fiscalização?)
- Definir atribuições em cada estratégia de qualificação do CH
- Articular ações de educação patrimonial com efeitos específicos desejados
- Empoderar grupos sociais parceiros

