



Lei n.º 1.447 de 20 de novembro de 1995

Cria a Comissão de Análise das Áreas de Preservação do Ambiente Urbano APA-U, órgão consultivo e de aplicação da Política de Preservação das Áreas de Preservação do Ambiente Urbano / APA-U Prefeitura Municipal de Niterói

A Câmara Municipal de Niterói decreta e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Artigo 1º - Esta Lei tem por objetivo a criação da Comissão de Análise das Áreas de Preservação do Ambiente Urbano APA-U, órgão consultivo e de aplicação da Política de Preservação das Áreas de Preservação do Ambiente Urbano / APA-U, composta por profissionais habilitados representantes da Secretaria de Urbanismo e Meio Ambiente e da Secretaria de Cultura, nos termos dos artigos 52, 54 e 55 da Lei n.º 1.157/92, Plano Diretor de Niterói, designados pelo Prefeito.

Parágrafo único - Para o cumprimento de suas atribuições administrativas a Comissão de Análise integrará a estrutura da Secretaria da Cultura.

Artigo 2º - Compete à Comissão de Análise da APA-U:

I - prestar consultoria e assessoria aos Secretários de Urbanismo e Meio Ambiente e de Cultura no que diz respeito a preservação ambiental urbana;

II - encaminhar os atos administrativos para os quais a legislação exige a aprovação conjunta da Secretaria de Urbanismo e Meio Ambiente e de Secretaria de Cultura;

III - analisar requerimentos de licenciamento de obras, cuja concordância no que diz respeito especificamente à preservação dos ambientes urbanos protegidos pela legislação, será condição prévia e necessária à análise pela Secretaria de Urbanismo e Meio Ambiente quanto aos aspectos de edificação:

- a) emitir parecer técnico quanto à demolição (em caso de ruína iminente) modificação, acréscimos, pequenos reparos, transformação de uso, restauração, pintura, concessão ou renovação de licença para afixação de publicidade, concessão de isenções fiscais nos imóveis de interesse para a preservação;



- b) emitir parecer técnico quanto à construção, acréscimo ou modificação, pequenos reparos, concessão ou renovação de licença para afixação de anúncios ou pintura nos imóveis passíveis de renovação;
- c) emitir parecer técnico quanto ao desmembramento e remembramento de terrenos.

IV - orientar proprietários, arquitetos, construtores e/ou demais interessados nos processos de licenciamento de obras quanto às questões específicas de preservação ambiental nas APA-U nas fases de projeto e execução;

V - vistoriar as obras em imóveis de preservação e/ou renovação e fiscalizar o cumprimento dos regulamentos de preservação do ambiente urbano;

VI - elaborar laudo técnico específico, condição prévia e necessária para a obtenção do aceite de obras;

VII - apresentar sugestões para as situações não previstas na legislação e que se relacionem diretamente com a preservação do ambiente urbano;

VIII - apresentar sugestões para o mobiliário urbano, pavimentação, arborização e sinalização;

IX - apresentar sugestões especiais com vistas à compatibilização da preservação ambiental urbana com remanescentes de legislações urbanas anteriores, em especial empenas cegas, terminações de galerias, recuos, etc.;

X - ouvir, sempre que necessário ou quando for provocada, os órgãos da municipalidade, em especial os de fiscalização, planejamento e execução de obras públicas e de finanças, bem como os órgãos estaduais e federais de proteção ao patrimônio cultural/natural ou ainda entidades privadas ou comunitárias no interesse da preservação do ambiente urbano.

Parágrafo único - Antes de deliberar, a Comissão dará ampla publicidade as questões enumeradas no Inciso VII do presente artigo, fazendo publicar o estrato dos Requerimentos a ela submetidos, à expensas do interessado no órgão oficial do Município.

Artigo 3º - A Comissão de Análise das APA-U será honorificamente Presidida Pelos Secretários de Urbanismo e Meio Ambiente e da Cultura, que são seus membros natos.

Artigo 4º - Além dos Secretários, a Comissão de Análise das APA-U será constituída por quatro membros efetivos, dois profissionais indicados por cada Secretaria, além de dois suplentes, um indicado por cada Secretaria.



Artigo 5º - A Comissão de Análise das APA-U reunir-se-á com frequência necessária ao bom andamento dos trabalhos, verificado o quorum mínimo de três membros e a presença de, pelo menos, um representante de cada Secretaria.

Artigo 6º - Os profissionais integrantes da Comissão de Análise das APA-U serão remunerados sobre a forma de jeton, nos termos da legislação vigente, com valores de representação conforme aqueles definidos no Decreto 6.155/91.

Artigo 7º - O Regimento Interno da Comissão de Análise das APA-U será definido por Portaria conjunta dos Secretários da Secretaria de Urbanismo e Meio Ambiente e da Secretaria da Cultural

Artigo 8º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Niterói, em 20 de novembro de 1995

João Sampaio

Prefeito