

ROTEIRO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES

A contratada deverá cumprir rigorosamente o Termo de Referência da manutenção do fabricante de cada equipamento, bem como os itens da rotina básica relacionada abaixo

ANEXO VI

PROCEDIMENTOS MENSAIS
DISPOSITIVOS DE SEGURANÇA
Manter todo o sistema em boas condições de funcionamento e de segurança.
Verificar as correções das guias ou as roldanas dos cursores, assegurando uma operação silenciosa e manter as guias adequadamente lubrificadas.
Verificar os cabos de aço de tração como fator de segurança.
Examinar todos os dispositivos de segurança e reguladores, eliminando os eventuais defeitos mecânicos.
Verificar funcionamento de interfones e sistema de alarmes dos elevadores.
Verificar sistema de freios.
Verificar e ajustar sistema de polias, cobertura e subsolo.
Testar o sistema de emergência com o desligamento de energia (entrada em operação dos elevadores pelo grupo gerador de emergência).
MÁQUINAS DE TRAÇÃO
Fazer a remoção dos resíduos de carvão e poeira das escovas e porta-escovas.
Movimentar as escovas de carvão no interior dos seus porta-escovas.
Fazer a remoção da poeira acumulada e do óleo vazado.
Verificar o nível do óleo, completando-o se necessário.
Ajustar a superfície de contato dos coletores que apresentarem faiscamento na comutação e/ou trepidações excessivas.
Manter limpos e desimpedidos os espaços físicos das casas de máquinas instaladas no subsolo e casa de polias na cobertura do edifício, informando à fiscalização da existência de irregularidades.
Verificar e, se necessário, corrigir a velocidade dos carros a plena carga, meia carga e vazio.
Verificar as máquinas de tração quanto a vibrações, ruídos, aquecimento e fixações às bases.
DISPOSITIVOS DE FRENAGENS
Remover da superfície de contato do tambor todo o resíduo de óleo e graxa.
Ajustar a folga excessiva entre as sapatas e discos da superfície de contato dos tambores de freio.
Verificar desgastes das lonas e substituí-las se necessário.
Realizar teste simulado dos dispositivos de freio de segurança dos elevadores e acionar o sistema de segurança, ajustando as velocidades de desarme.
COMANDOS E CONTROLES DOS ELEVADORES
Verificar e ajustar, se necessário, os temporizadores, relés, chaves com mau contato, relés de carga dos geradores e circuitos de proteção.
Verificar placas, microprocessadores ou mesmo painéis eletrônicos completos do controle e do despacho.
Verificar e limpar interfones, sistema de chaveamento dos elevadores, botoeira dos comandos e lanternas, aplicando produtos recomendados pelo fabricante.
Limpar os gabinetes dos quadros de comando, conversor estático e do despacho.
Verificar o display indicador de falhas e corrigi-las.

ROTEIRO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES

A contratada deverá cumprir rigorosamente o Termo de Referência da manutenção do fabricante de cada equipamento, bem como os itens da rotina básica relacionada abaixo

ANEXO VI

Verificar as instalações elétricas, cabeamento de lógica e instalações de aterramento das casas de máquinas.
Verificar os equipamentos (microcomputador, monitor de vídeo e micromodens) e cabos do sistema de monitoração e controle de tráfego.
DISPOSITIVOS NOS PAVIMENTOS
Verificar e ajustar barras de portas.
Verificar e ajustar nivelamento dos carros nos andares.
Verificar as botoeiras externas, substituindo placas de comunicação.
Limpar as faces internas e externas das portas aplicando produtos recomendados pelo fabricante.
Verificar o funcionamento dos botões de chamada, displays indicadores de direção e sinalização sonora.
Proceder a limpeza geral das roldanas e dos trincos e, em seguida, lubrificação dos eixos.
Verificar, e se necessário, substituir as sapatas das portas dos elevadores quando danificadas.
DISPOSITIVOS NAS CABINAS
Consertar e manter os bancos das cabinas dos elevadores em perfeitas condições de uso.
Trocar os acrílicos dos tetos das cabinas dos elevadores, bem como o piso.
Verificar e ajustar operadores (moline) de portas.
Verificar luminosidade da cabina, substituindo luminárias e reatores do teto, gongos, do corrimão e sobre a cabine dos elevadores quando queimadas.
Verificar funcionamento das botoeiras e displays indicadores das cabinas (coluna Totem) substituindo placas, teclas sensíveis, lâmpadas, intercomunicadores, luzes de emergência, abrir e fechar portas, ventilador.
Verificar a abertura e o fechamento das portas, bem como verificar barras de proteção eletrônica (sensores fotoelétricos) das portas.
Limpar as faces internas e externas das portas, aplicando produtos recomendados pelo fabricante.
Ajustar quaisquer folgas excessivas das folhas da porta e dos contatos dos trincos e ganchos.
Fazer a remoção do lixo acumulado em toda a extensão das soleiras.
Proceder a limpeza geral das barras articuladas e aplicação do óleo fino nas articulações.
Limpar a parte superior do forro em aço carbono e difusores acrílicos do teto.
Fazer a remoção da poeira dos ventiladores e exaustores e lubrificação das buchas.
Verificar o funcionamento dos intercomunicadores das cabinas.
Verificar o funcionamento das botoeiras, sinalizadores e luz de emergência.
Verificar a partida, parada e nivelamento
Verificar o sistema de ventilação eletromecânica existente na cabine de cada elevador
fazer a remoção da poeira das grades de ventilação
Verificar ruídos e trepidações anormais na viagem
CONTRAPESOS
Fazer a remoção da poeira de suspensão, aplicando em seguida, fina camada de óleo com querosene nos materiais ferrosos.

ROTEIRO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES

A contratada deverá cumprir rigorosamente o Termo de Referência da manutenção do fabricante de cada equipamento, bem como os itens da rotina básica relacionada abaixo

ANEXO VI

Ajustar a folga excessiva entre as corrediças deslizantes do carro (armação do CP).
Verificar estado geral e ajustar correntes de compensação.
DISPOSITIVOS NOS POÇOS E CAIXAS DE CORRIDA
Proceder a limpeza geral do poço.
Verificar o nível de óleo dos amortecedores, completando-o se necessário.
Verificar funcionamento dos fins de curso (limites).
Verificar o aperto das porcas das bases dos amortecedores.
Verificar o estado geral, limpar e lubrificar polia tensora do regulador de velocidade.
Limpar e aplicar novo lubrificante nas almas das guias da cabina e de contrapeso.
CABOS DE AÇO DE TRAÇÃO E DO REGULADOR
Ajustar a tensão dos cabos de tração e compensação.
Limpar e ajustar cabos do regulador de velocidade.
Verificar sistematicamente as condições de segurança dos cabos de tração.
CASA DE MÁQUINAS E DE POLIAS (COBERTURA)
Verificar os sistemas de polias nas casa das polias na cobertura
Verificar o sistema de polias nas casas de máquinas
ELETRÔNICA
Verificar o funcionamento do sistema de monitoração e controle de tráfego – hardware e software.
Realizar a limpeza dos equipamentos.
Verificar o cabeamento lógico, as conexões com equipamentos e micromodens.
Realizar as comunicações nos displays dos elevadores quando necessário.
Emitir relatórios de controle de tráfego dos elevadores quando solicitado.

OBSERVAÇÃO: PODERÁ SER NECESSÁRIA A REALIZAÇÃO DE VERIFICAÇÕES, AJUSTES, CONSERTOS, REPAROS, SUBSTITUIÇÕES E OUTROS TIPOS DE SERVIÇOS EM QUALQUER DISPOSITIVO COMPONENTE DO ELEVADOR NÃO RELACIONADO NO QUADRO ACIMA, DECORRENTES DAS NECESSIDADES PARA O CONTÍNUO E SEGURO FUNCIONAMENTO DOS ELEVADORES.