



INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO NACIONAL - IPHAN

DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO E ADMINISTRAÇÃO - DPA

e-mail: [pregao.sede@iphan.gov.br](mailto:pregao.sede@iphan.gov.br)

INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO NACIONAL

SEPS - Quadra 713/913 Sul - Bloco D - Edifício Iphan - 2º Andar, - Bairro Asa Sul, Brasília/DF, CEP 70390-135

Telefone: (61) 6248 e Fax: @fax\_unidade@ - <http://www.iphan.gov.br>

## ANEXO II

### MINUTA DE CONTRATO

Processo nº 01450.900867/2017-88

**CONTRATO Nº XXX/2018**

**TERMO DE CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE  
SERVIÇOS CONTINUADO DE  
MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA, COM  
EVENTUAL FORNECIMENTO DE PEÇAS E  
COMPONENTES, QUE FAZEM ENTRE SI A UNIÃO,  
DO INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO  
ARTÍSTICO NACIONAL - IPHAN E A EMPRESA XXX**

O INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO NACIONAL/IPHAN, com sede no SEPS 713/913 Sul, Bloco D, 2º. Andar, Brasília/DF, CEP 70390-135 na cidade de Brasília/Estado DF, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **26.474.056/0001-71**, tendo em vista a sua natureza jurídica de autarquia federal, a qual possui personalidade jurídica própria e autonomia para celebrar ajustes administrativos, nos termos do Decreto nº 6.844/09, das Leis nº 8.029/90 e nº 8.113/90, neste ato representado pelo Sr. **MARCOS JOSÉ SILVA RÊGO**, Diretor do Departamento de Planejamento nomeado pelo Decreto, de 28 de janeiro de 2014, publicado no *DOU* de 29 de janeiro de 2014 inscrito no CPF nº 703.448.177-68, portador da Carteira de Identidade nº 1479900/SSP-AL e em conformidade com as atribuições que lhe foram delegadas pela Portaria IPHAN nº 673, de 16 de outubro de 2009, publicada no Diário Oficial da União nº. 200, de 20 de outubro de 2009 e alterações doravante denominada CONTRATANTE, e o(a) ..... inscrito(a) no CNPJ/MF sob o nº ....., sediado(a) na ....., em ..... doravante designada CONTRATADA, neste ato representada pelo(a) Sr.(a) ....., portador(a) da Carteira de Identidade nº ....., expedida pela (o) ....., e CPF nº ....., tendo em vista o que consta no Processo nº 01450.900867/2017-88 e em observância às disposições da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, da Lei nº 10.520, de 17 de julho de 2002, do Decreto nº 2.271, de 7 de julho de 1997, e da Instrução Normativa SEGES/MPDG nº 5, de 26 de maio de 2017, resolvem celebrar o presente Termo de



INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO NACIONAL - IPHAN

DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO E ADMINISTRAÇÃO - DPA

e-mail: [pregao.sede@iphan.gov.br](mailto:pregao.sede@iphan.gov.br)

Contrato, decorrente do Pregão nº ...../20..., mediante as cláusulas e condições a seguir enunciadas.

## 1. CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

1.1 O objeto do presente instrumento é a contratação de serviços de manutenção de elevadores, que serão prestados nas condições estabelecidas no Termo de Referência, anexo do Edital.

1.2 Este Termo de Contrato vincula-se ao Edital do Pregão, identificado no preâmbulo e à proposta vencedora, independentemente de transcrição.

1.3 Objeto da contratação:

1.4 Descrição do Serviço:

Item	Descrição do Serviço	Marca do Elevador	Qtd.
1	Serviço continuado de manutenção preventiva e corretiva, com eventual fornecimento de peças e componentes dos elevadores citados no item 1.5 deste Contrato.	Thyssenkrupp	1

### 1.5 Especificações Técnicas

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	QTD
1	<b>Elevador - Modelo 77013</b> – Thyssenkrupp, fabricante: FDN, CARGA: 1350, com 9 paradas, velocidade: 60/MIN. Características: linha: frequencedyne, tipo: passageiro; capacidade: 18 pessoas; máquina: em – 71 Y RH; cabina: skyline pan. “A” abrig; velocidade: 60M/min 1M/seg; número de paradas: 9; tipo de abertura: lateral direita; comando: ACS; marco: recuado F. base; porta: aço inox. acabamento dos fundos, portas, laterais, frente, teto em aço inox e piso rebaixado de 30MM. pavimentos: marco: recuado F. base e porta: aço inox.	1
2	<b>Elevadores - modelos 77014 e 77621</b> - Thyssenkrupp, fabricante: FDN; carga: 1200; paradas: 9; velocidade: 60/min. características: linha: frequencedyne; tipo: passageiro; capacidade: 16 pessoas; máquina: em – 61 Y RH; cabina: skyline PAN. “A” abrig; velocidade: 60M/min 1M/seg; número de paradas: 9; tipo de abertura: lateral direita; comando: ACS; marco: recuado F. base; porta: aço inox. acabamento dos fundos, portas, laterais, frente, teto em aço inox e piso rebaixado de 30MM. pavimentos: marco: recuado F. base e porta: aço inox.	2

## 2. CLÁUSULA SEGUNDA – VIGÊNCIA



INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO NACIONAL - IPHAN

DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO E ADMINISTRAÇÃO - DPA

e-mail: [pregao.sede@iphan.gov.br](mailto:pregao.sede@iphan.gov.br)

2.1 O prazo de vigência deste Termo de Contrato é aquele fixado no Edital, com início na data de ...../...../..... e encerramento em ...../...../....., podendo ser prorrogado por interesse das partes até o limite de 60 (sessenta) meses, desde que haja autorização formal da autoridade competente e observados os seguintes requisitos:

2.1.1 Os serviços tenham sido prestados regularmente;

2.1.2 Esteja formalmente demonstrado que a forma de prestação dos serviços tem natureza continuada;

2.1.3 Seja juntado relatório que discorra sobre a execução do contrato, com informações de que os serviços tenham sido prestados regularmente;

2.1.4 Seja juntada justificativa e motivo, por escrito, de que a Administração mantém interesse na realização do serviço;

2.1.5 Seja comprovado que o valor do contrato permanece economicamente vantajoso para a Administração;

2.1.6 Haja manifestação expressa da contratada informando o interesse na prorrogação; e

2.1.7 Seja comprovado que o contratado mantém as condições iniciais de habilitação.

2.1.8 A CONTRATADA não tem direito subjetivo à prorrogação contratual.

2.2 A prorrogação de contrato deverá ser promovida mediante celebração de termo aditivo.

### **3. CLÁUSULA TERCEIRA – PREÇO**

3.1 O valor mensal da contratação é de R\$ XXX , perfazendo o valor anual de R\$ XXX.

3.2 No valor acima estão incluídas todas as despesas ordinárias diretas e indiretas decorrentes da execução do objeto, inclusive tributos e/ou impostos, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais incidentes, taxa de administração, frete, seguro e outros necessários ao cumprimento integral do objeto da contratação.

### **4. CLÁUSULA QUARTA – DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

4.1 As despesas decorrentes desta contratação estão programadas em dotação orçamentária própria, prevista no orçamento da União, para o exercício de 20...., na classificação abaixo:

Gestão/Unidade: 343026

Fonte: 0001

PTRES: 110109

Elemento de Despesa: 339039

PI: 7HHM0090001

4.2 No(s) exercício(s) seguinte(s), correrão à conta dos recursos próprios para atender às despesas da mesma natureza, cuja alocação será feita no início de cada exercício financeiro.

### **5. CLÁUSULA QUINTA – PAGAMENTO**



INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO NACIONAL - IPHAN

DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO E ADMINISTRAÇÃO - DPA

e-mail: [pregao.sede@iphan.gov.br](mailto:pregao.sede@iphan.gov.br)

5.1 O prazo para pagamento à CONTRATADA e demais condições a ele referentes encontram-se definidos no Edital e no Anexo XI da IN SEGES/MP nº 5/2017.

## **6. CLÁUSULA SEXTA – REAJUSTE**

6.1 O preço consignado no contrato será corrigido anualmente, observado o interregno mínimo de um ano, contado a partir da data limite para a apresentação da proposta, pela variação do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA/IBGE), nos termos do ANEXO IX, item 7, “b”, da IN nº 05/2017.

6.2 Nos reajustes subsequentes ao primeiro, o interregno mínimo de um ano será contado a partir dos efeitos financeiros do último reajuste.

## **7. CLÁUSULA SÉTIMA – GARANTIA DE EXECUÇÃO**

7.1 A CONTRATADA prestará garantia no valor de R\$ XXX, no prazo de 10 (dez) dias, observadas as condições previstas no Edital, com validade de 90 (noventa) dias após o término da vigência contratual, devendo ser renovada a cada prorrogação, observados os requisitos previstos no item 3.1 do Anexo VII-F da IN SEGES/MPDG n. 5/2017.

## **8. CLÁUSULA OITAVA – REGIME DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS E FISCALIZAÇÃO**

8.1 O regime de execução dos serviços a serem executados pela CONTRATADA, os materiais que serão empregados e a fiscalização pela CONTRATANTE são aqueles previstos no Termo de Referência, anexo do Edital.

## **9. CLÁUSULA NONA – OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE E DA CONTRATADA**

9.1 As obrigações da CONTRATANTE e da CONTRATADA são aquelas previstas no Termo de Referência, anexo do Edital.

## **10. CLÁUSULA DÉCIMA – SANÇÕES ADMINISTRATIVAS**

10.1 As sanções relacionadas à execução do contrato são aquelas previstas no Termo de Referência, anexo do Edital.

## **11. CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – DA RESCISÃO**

11.1 O presente Termo de Contrato poderá ser rescindido nas hipóteses previstas no art. 78 da Lei nº 8.666, de 1993, com as consequências indicadas no art. 80 da mesma Lei, sem prejuízo da aplicação das sanções previstas no Termo de Referência, anexo do Edital.

11.2 Os casos de rescisão contratual serão formalmente motivados, assegurando-se à CONTRATADA o direito à prévia e ampla defesa.

11.3 A CONTRATADA reconhece os direitos da CONTRATANTE em caso de rescisão administrativa prevista no art. 77 da Lei nº 8.666, de 1993.

11.4 O termo de rescisão, sempre que possível, será precedido:

11.4.1 Balanço dos eventos contratuais já cumpridos ou parcialmente cumpridos;

11.4.2 Relação dos pagamentos já efetuados e ainda devidos;



INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO NACIONAL - IPHAN

DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO E ADMINISTRAÇÃO - DPA

e-mail: [pregao.sede@iphan.gov.br](mailto:pregao.sede@iphan.gov.br)

11.4.3 Indenizações e multas.

## **12. CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – VEDAÇÕES**

12.1 É vedado à CONTRATADA:

12.1.1 Caucionar ou utilizar este Termo de Contrato para qualquer operação financeira;

12.1.2 Interromper a execução dos serviços sob alegação de inadimplemento por parte da CONTRATANTE, salvo nos casos previstos em lei.

## **13. CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – ALTERAÇÕES**

13.1 Eventuais alterações contratuais reger-se-ão pela disciplina do art. 65 da Lei nº 8.666, de 1993, bem como do ANEXO X da IN nº 05, de 2017.

13.2 A CONTRATADA é obrigada a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões que se fizerem necessários, até o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato.

13.3 As supressões resultantes de acordo celebrado entre as partes contratantes poderão exceder o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato.

## **14. CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DOS CASOS OMISSOS**

14.1 Os casos omissos serão decididos pela CONTRATANTE, segundo as disposições contidas na Lei nº 8.666, de 1993, na Lei nº 10.520, de 2002 e demais normas federais aplicáveis e, subsidiariamente, segundo as disposições contidas na Lei nº 8.078, de 1990 – Código de Defesa do Consumidor – e normas e princípios gerais dos contratos.

## **15. CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – PUBLICAÇÃO**

15.1 Incumbirá à CONTRATANTE providenciar a publicação deste instrumento, por extrato, no Diário Oficial da União, no prazo previsto na Lei nº 8.666, de 1993.

## **16. CLÁUSULA DÉCIMA NONA – DO FORO**

16.1 O Foro para solucionar os litígios que decorrerem da execução deste Termo de Contrato será o da Seção Judiciária de Brasília, Distrito Federal - Justiça Federal.

16.2 Para firmeza e validade do pactuado, o presente Termo de Contrato foi lavrado em duas (duas) vias de igual teor, que, depois de lido e achado em ordem, vai assinado pelos contraentes.

Para firmeza e validade do pactuado, o presente Termo de Contrato foi lavrado em duas (duas) vias de igual teor, que, depois de lido e achado em ordem, vai assinado pelos contraentes.

....., ..... de..... de 20.....

Representante legal da CONTRATANTE



**INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO NACIONAL - IPHAN**  
**DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO E ADMINISTRAÇÃO - DPA**

**e-mail: [pregao.sede@iphan.gov.br](mailto:pregao.sede@iphan.gov.br)**

Representante legal da CONTRATADA

TESTEMUNHAS:

1-

2-